# ... schon wieder Ärger mit den Vermieter*innen?

## SELBSTHILFE, BERATUNG UND TIPPS FÜR MIETER*INNEN IN LEIPZIG

Viele Mieter*innen sind schockiert, wenn sie unerwartet Post im Briefkasten haben: Mieterhöhungsverlangen, hohe Nebenkostennachzahlung, Modernisierungsankündigung, Umwandlung in eine Eigentumswohnung, Kündigung,“Eigenbedarf“ oder eine Räumungsklage (Entmietung).

Andere Anzeichen für Verdrängungspraktiken der Vermieter*innen sind: Keine Neuvermietung, Wohnungsleerstand, nötige Instandsetzungsarbeiten bleiben aus.

Doch wir alle wollen in unserer Wohnung und in unserem Viertel bleiben - so lange wir möchten!

Damit das so bleibt, ist es wichtig, dass Mieter*innen ihre Rechte kennen und verteidigen. Mit den folgenden **Erste-Schritte-Hinweisen** für Mieter*innen, zahlreichen rechtlichen und sozialen **Beratungsangeboten**, **Kontakten zu solidarischen Mieter*innen-Initiativen** sowie weiterem **Infomaterial** wollen wir die 85 % der Einwohner*innen in Leipzig, die zur Miete wohnen, ermutigen das Heft selbst in die Hand zu nehmen und falls nötig ihren Vermieter*innen die Grenzen aufzuzeigen.

Solidarische Grüße,

Eure Leipziger Mieter*innen-Initiativen

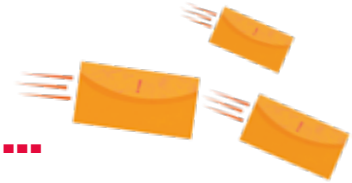
# Was könnt Ihr schon vorher tun, um Euch zu schützen?

Kommunikation mit Vermieter*innen und Verwaltung dokumentieren und aufbewahren

## Rechtsschutzversicherung

Tretet zum Beispiel dem Mieterverein bei. Ihr erhaltet mit der kostenpflichtigen Mitgliedschaft Beratung und falls nötig auch Rechtsbeistand. Achtung: Die Rechtsschutzversicherung greift erst nach drei Monaten Mitgliedschaft. - Für Menschen mit ALG II/Bürgergeld besteht die Option den Mitgliedsbeitrag auf Antrag und nach Prüfung vom Jobcenter erstatten zu lassen.

# Wenn die Post kommt ...



Nichts unterschreiben, nicht zustimmen, über den Sachverhalt informieren, Bedenkzeit einfordern (bei Mieterhöhung 2 Monate rechtlich verbindlich), Vergleiche suchen, Termine und Fristen beachten! Eigene Rechte wahrnehmen!

## Kommunikation mit Nachbar*innen

Klingelt doch mal bei den Nachbar*innen! Habt auch Ihr eine Modernisierungsankündigung oder andere für die Mieter*innen zu hinterfragende Post erhalten? Vergleicht Eure Mietverträge und sucht nach Vergleichsfällen im Haus.

## Hausversammlung

1. Bildet eine Interessengemeinschaft – Gruppen sind weniger angreifbar als Einzelpersonen, denn Einzelne können so nicht direkt belangt werden.

2. Kommunikation in der Hausgemeinschaft ist wichtig - Mailverteiler oder Haus-Chat einrichten, gemeinsame Haus-E-Mail-Adresse, regelmäßige Treffen, Fallabgleich ...

3. Interessenabgleich – Welche gemeinsamen Vorstellungen und Interessen verfolgt ihr?

4. Kapazitäten – Wer kümmert sich um welche Aufgaben?
   Klare Aufgabenverteilung spart Ressourcen!

## Basic-Tipps zur Selbstorganisation

Weitere Basic-Tipps zur Selbstorganisation als Hausgemeinschaft oder Stadtteilinitiative: Leitfaden „Zusammentun!“ von „Dt. Wohnen & co enteignen!“

## Rechtsbeistand

Konsultiert eine*n auf das Mietrecht spezialisierte*n Anwält*in und informiert Euch über juristische Möglichkeiten.



# Wenn sich ein Rechtsstreit anbahnt ...

Juristischen Beistand suchen, Anwält*in das Mandat übertragen.

## Solidarität

Unterstützt Nachbar*innen bei anstehenden Wohnungsbegehungen als Zeug*innen.

Es sollte mindestens eine »dritte« unabhängige Person, die nicht an das vertragliche Verhältnis gebunden ist, als Zeug*in anwesend sein.

Seid als Publikum bei den Gerichtsverhandlungen der Nachbar*innen anwesend.

# Öffentlichkeitsarbeit

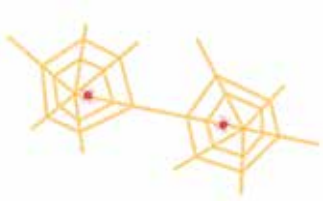
**VORSICHT:** Keine unbedachten Behauptungen in der Öffentlichkeit über Eure Vermieter*in machen! Bei Fragen: Anwält*innen konsultieren oder die Initiativen um Hilfe bitten. Recht auf freie Meinungsäußerung bleibt natürlich bestehen.

## Presse

Macht Euren Fall öffentlich, in dem Ihr Euch schriftlich oder persönlich an die Presse wendet. Ergreift die Initiative und sprecht die Medien an (LVZ, LIZ, kreuzer, mdr, Radio Blau und weitere...) oder fragt die Initiativen um Hilfe.

### Internetauftritt (Blog oder Facebook, X, Mastodon, Insta, Bluesky,...)

Informiert regelmäßig die Öffentlichkeit über die aktuelle Situation. Bloggt und berichtet sachlich neutral und belegt es mit Quellen (z.B. Screenshots) oder haltet sie ggf. bereit. Sucht Euch passende Initiativen, die Euch unterstützen, um bekannter zu werden oder auch Berichte in Eurer Angelegenheit veröffentlichen.



# Vernetzung

Engagement und Eigeninitiative einbringen

### Mieter*innengemeinschaften

Sucht und haltet Kontakt zu anderen Betroffenen. Tauscht Informationen und Erfahrungen aus und bündelt Eure Kräfte!

### Stadtteilinitiativen

Nutzt Angebote und Strukturen der Gruppen, bringt Euch mit Ideen und Vorschlägen ein. Bringt Unterlagen, Verträge und Schriftwechsel Eurer Mietverhältnisse zu den angebotenen Beratungsterminen mit. Schaut in Eurem Umfeld nach passenden Gruppen oder auf den Seiten 15-17 in dieser Broschüre!



### Politik

Sucht Vertreter*innen der politischen Parteien auf und informiert sie über den Sachverhalt. Nutzt vorhandene politische Instrumente, z.B. Einwohner*innenfragestunde im Stadtrat und vor allem die jeweiligen Stadtbezirksbeiräte. (siehe Seite 20)

### Ämter und Stadtverwaltung

Die Stadtverwaltung benötigt die Mithilfe der Einwohner*innen. Das Amt für Wohnungsbau und Stadterneuerung (aws@leipzig.de) ist auf Hinweise aus der Bevölkerung angewiesen, um Zweckentfremdung von Wohnraum (langer Leerstand, unerlaubte FeWo), nicht abgestimmte Sanierungen in Sozialen Erhaltungsgebieten („Milieuschutzgebiet“) sowie Mietpreisüberhöhungen und „Mietwucher“ ahnden zu können. Desweiteren können auch das Amt für Bauordnung- und Denkmalpflege (abd@leipzig.de) sowie das Amt für Stadtgrün und Gewässer (stadtgruen@leipzig.de) sowie das Sozialamt (sozialamt@leipzig.de) relevante Meldestellen sein.

# Wo bekomme ich Beratung? Wohnen und Miete

Professionelle juristische oder auch solidarische, auf langjährigen Erfahrungen beruhende, Beratungen zu Miete und Wohnen findet Ihr hier.

Bei Beratungen bitte immer Mietvertrag, Zusatzverträge, Schriftverkehr, Gedächtnisprotokolle etc. mitbringen!

## Betriebskostenhilfeverein

für Mitglieder

Trufanowstr. 35, 04105 Leipzig
Termin nach tel. Anmeldung
**Tel.: 0341-9938721**
**E-Mail: info@betriebskostenhilfeverein.de**
**www.betriebskostenhilfeverein.de**

## Deutscher Mieterbund - Mieterverein Leipzig e.V.

für Mitglieder

Hans-Poeche-Str. 9, 04103 Leipzig
**Sprechzeiten: Mo-Do 8-19 Uhr, Fr 8-12 Uhr**
**Tel. Kurzauskunft (nur für Mitglieder):**
**0341-2131277, -278 (Mo-Fr 8-9 Uhr)**
**E-Mail: info@mieterverein-leipzig.de**
**www.mieterverein-leipzig.de**

## Kontaktstelle Wohnen

kostenlos

Dezentrales selbstbestimmtes Wohnen für Geflüchtete
**Georg-Schwarz-Str. 19, 04177 Leipzig**
**Sprechzeiten: siehe Website**
**Tel.: 0341-39 29 56 10**
**E-Mail: info@kontaktstelle-wohnen.de**
**www.kontaktstelle-wohnen.de**



## Informationsstelle für Mieterinnen und Mieter

kostenlos

Im Auftrag der Stadt Leipzig betriebene Informations- und Beratungsstelle im Leipziger Erwerbslosenzentrum (LEZ)
**Zschochersche Str. 48 A, 04229 Leipzig**
**Öffnungszeiten: Mo-Do 9-17 Uhr, Fr 9-14 Uhr**
**Tel.: 0341-420 67 62**
**E-Mail: erwerbslosenzentrumLE@t-online.de**
**www.Leipziger-Erwerbslosenzentrum.de**

## Linke Mietsprechstunde in Kleinzschocher

kostenlos

inklusive regelmäßiger KÜFA mit Spendensammlung für WoPo-Projekte im Stadtteilladen des Lixer e.V.
**Pörstener Str. 9, 04229 Leipzig**
**Termin: jeden 3. Freitag im Monat 18-20 Uhr**
**Mail: mietsprechstunde@dielinke-leipzig.de**
**www.gleft.de/6cS**

## Mietsprechstunde

kostenlos

Sprechzeiten und Orte:
**1. Di./Monat 19-20 Uhr,**
**Wolfgang-Heinze-Str. 22 (AWC-Büro)**
**3. Di./Monat 19-20 Uhr,**
**Brandstr. 15 (linXXnet)**
Bitte bringt Eure geordneten Mietunterlagen (Mietvertrag, Schriftverkehr etc.) in Papierform mit. Gerne mit Voranmeldung.
**E-Mail: fuerdaspolitische@riseup.net**
**www.facebook.com/fuerdaspolitische**

## Student*innenrat Uni Leipzig

kostenlos

Beratung in Sachen Mieten und Wohnen
**Universitätsstr. 1, 04109 Leipzig**
**E-Mail: mieten@stura.uni-leipzig.de**
**www.stura.uni-leipzig.de/mietberatung**

## Verbraucherzentrale Leipzig

**Katharinenstr. 17, 04109 Leipzig**
**Sprechzeiten: Mo-Do 8-20 Uhr, Fr 9-14 Uhr**
**Info- und Termintelefon: 0341-696 29 29**
**www.verbraucherzentrale-sachsen.de/leipzig**

**20€/15 min Mietrecht**
**kostenfreie Heizkostenberatung**

## ver.di-Mietrechtshotline

für Mitglieder

Erstberatung in Mietrechtsfragen
in Kooperation mit Deutschen Mieterbund
**Sprechzeiten:**
**Mo/Di 12-14 Uhr, Mi 13-15 Uhr,**
**Do 18-20 Uhr, Fr 10-12 Uhr**
**Tel.: 030-2 23 23 73**

Webseite

# Wo bekomme ich Beratung? Selbstverwaltet und selbstbestimmt Wohnen

Falls Ihr ein Haus aus der Verwertungslogik befreien und ein inklusives Hausprojekt gründen wollt, nutzt folgende Ansprechstellen

## Haus- und WagenRat e.V.

Verein für selbstorganisierte Räume
**Georg-Schwarz-Str. 19, 04177 Leipzig**
**Tel.: 0341-39 29 85 43**
**E-Mail: post@hwr-leipzig.org**
**www.hwr-leipzig.org**

## Innovatives Netzwerk Wohnen mit Behinderung (INWoB)

Selbstbestimmt Wohnen in Leipzig & Umland
Mobiler Behindertendienst Leipzig e.V.
**Holzhäuser Str. 124, 04299 Leipzig**
**Tel.: 0175 736 7838 - Mo-Fr, 9–15 Uhr**
**E-Mail: mail@inwob.net**
**www.inwob.net**

## Netzwerk Leipziger Freiheit

Leitfaden Mieter kaufen ihr Haus

Initiative für kooperatives und bezahlbares Wohnen, Anlaufstelle und Drehscheibe für Wohnprojekte
**Leibnizstr. 15, 04105 Leipzig**
**Tel. Sprechzeiten:**
**0341-97 49 399, Mo–Do 13:00–17:00 Uhr**
**E-Mail: info@netzwerk-leipziger-freiheit.de**
**Beratungstermine nach Vereinbarung**
**www.netzwerk-leipziger-freiheit.de**

# Wo bekomme ich Beratung? Soziales

Wohnen ist mit allen anderen Lebensbereichen verkoppelt, deshalb hier kostenfreie Beratungsangebote zu verschiedenen sozialen Themen und Lebenslagen

## Autonome Erwerbslosenberatung

Kollektive Beratung zu Fragen des ALG I & II, Bürgergeld...
**Meuterei, Zollschuppenstr. 1, 04229 Plagwitz (Seiteneingang, Holzrampe)**
**Treffen: jeden 1. Do./Monat, 18-20 Uhr**
**E-Mail: ag-antrag@riseup.net**

## Direct Support Leipzig

Solidarisch Geld spenden und empfangen. Direkte finanzielle Hilfe in Notsituationen.
**E-Mail: directsupportleipzig@riseup.net**
**www.directsupportleipzig.net**
**Insta: @directsupportle**

## Elo - Erwerbsloseninitiative e.V.

#rechtbehalten, anwaltliche Beratung, unbürokratische Hilfe, umgehender Termin
**Telefon: 0152 319 79 59 8**
**E-Mail: vorstand@elo-leipzig.de**
**Individuelle Termine: Mo-Fr 10-17 Uhr nach Vereinbarung**
**www.bürgergeld-leipzig.de**



**für Mieter*innen der LWB**

## LWB Sozialmanagement

Sozialberatung für LWB-Mieter*innen
**Sprechzeiten: nach Vereinbarung**
**Tel.: 0341-99 22 4412**
**E-Mail: soziales@lwb.de**
**www.lwb.de/service/ratgeber-soziales/soziale-hilfen**

**bevorzugt für Jugendliche und junge Erwachsene**

## machtLos e.V.

Freier Träger in der Jugendsozialarbeit, Streetwork
**Kurt-Eisner-Str. 44, 04275 Leipzig**
**Rechtsberatung: Do 17-18 Uhr (Rechtsgebiete auf Anfrage)**
**E-Mail: streetwork@machtlos.org**
**www.machtlos.org**

## Nachbarschaftstreff Eisenbahnstraße

Papiere sortieren, Bürokratie Support, Verweisberatung
**Eisenbahnstr. 113, 04315 Leipzig**
**Sprechzeiten: Mo 16-19 Uhr**
**E-Mail: info@nachbarschaftstreff-eisi.de**
**Insta: @nachbarschaftstreff_eisi**

## Refugee Law Clinic Leipzig

Ehrenamtliche Rechtsberatung für Geflüchtete kostenlos & unabhängig
**Taubestraße 2, 04347 Leipzig (in der Poliklinik, Schönefeld)**
**E-Mail: beratung@rlc-leipzig.de**
**info@rlc-leipzig.de**
**Insta: @refugeelawclinicleipzig**
**www.rlcl.de**

## SALVE

Kontakt- und Beratungsstelle für Migrant*innen und dezentral wohnende Asylbewerber*innen
**Odermannstraße 19, 04177 Leipzig**
**Kontaktzeiten: Mo–Fr 9:30–17:30 Uhr**
**Telefon: 0341-4206097**
**E-Mail: salve@raa-leipzig.de**
**www.raa-leipzig.de/fachbereiche/salve**

## Soziale Wohnhilfen (Sozialamt Leipzig)

Wohnberechtigungsschein, soziale Wohnraumversorgung, Sozialberatung, wirtschaftliche Hilfen, Notunterbringung
**Prager Str. 21, 4. Etage, 04103 Leipzig**
**Sprechzeiten: Di. 9-12 / 13-18 Uhr,**
**Do. 9-12 / 13-16 Uhr**
**Tel.: 0341 123-9139**
**E-Mail: soziale.wohnhilfen@leipzig.de**

Webseite Soziale Wohnhilfen

# Sozialberatung von Die Linke

Die Partei Die Linke bietet zahlreiche kostenlose Sozialberatungen in verschiedenen Stadtteilen an

## Altlindenau
## Linke Sozialberatung im Interim

Projekte- und Abgeordnetenbüro
**Demmeringstr. 32, 04177 Leipzig**
**jeden Di. 17-19 Uhr, ohne Anmeldung**
**www.linxxnet.de**

## Connewitz
## Linke Sozialberatung im linXXnet

Projekte- und Abgeordnetenbüro
**Brandstr. 15, 04277 Leipzig**
**jeden Do. 15-17 Uhr, ohne Anmeldung**
**www.linxxnet.de**

## Grünau
## Sozialberatung Abgeordnetenbüro MdB S. Pellmann

**Stuttgarter Allee 18, 04209 Leipzig**
**Telefonische Beratung: 0341-2318440**
**jeden 2. Do. im Monat 18:30-20:00 Uhr**

## Kleinzschocher
## Linke Mietsprechstunde

inklusive regelmäßiger KÜFA mit Spendensammlung für WoPo-Projekte
im Stadtteilladen des Lixer e.V.
**Pörstener Str. 9, 04229 Leipzig**
**Termin: jeden 3. Fr. im Monat 18-20 Uhr**
**E-Mail: mietsprechstunde@dielinke-leipzig.de**
**www.gleft.de/6cS**

### Reudnitz
### Sozialsprechstunde
### im Stadtteiltreff „Klinke“

Wohnen, Arbeit, Finanzen, Hilfe bei Anträgen, Schwierigkeiten mit Behörden, Gesundheit und weitere Themen

**Volckmarstraße 5, 04317 Leipzig**
**Sprechzeit: Do. 16-18 Uhr**
**E-Mail: sprechstunde.klinke@dielinke-leipzig.de**
**Insta: klinke_leipzig**

### Schönefeld
### Sozialsprechstunde
### Bündnisbüro Nordost

Wohnen, Arbeit, Finanzen, Hilfe bei Anträgen, Schwierigkeiten mit Behörden, Gesundheit und weitere Themen

**Stannebeinplatz 11, 04347 Leipzig**
**Termin: 1./3./5. Do. im Monat 17-19 Uhr**
**E-Mail: sozialberatung-no@dielinke-leipzig.de**

### Zentrum-Süd
### Sozialberatung Liebknecht-Haus

**Braustraße 15, 04107 Leipzig**
**Sprechzeit: Donnerstag 16-18 Uhr**



# Wo kann ich mich politisch vernetzen?

Es entstehen immer mehr Nachbarschaftsgruppen und Bürgerinitiativen, die für ein Recht auf Wohnen und Stadt eintreten und sich organisieren, auf Haus-, Siedlungs- oder Stadtteilebene.

Die Initiativen stehen im Austausch miteinander und organisieren auch gemeinsame Aktionen. Sie können Euch helfen, eigene Gruppen zu gründen oder Ihr sucht die Kooperation mit ihnen.

### Bürgerinitiative
### Bürgerbahnhof Plagwitz erhalten

Ein Park für uns! Für einen unbebauten Plagwitzer Bahnhof.

**E-Mail: buergerinitiative@bahnhof-plagwitz.de**
**www.bahnhof-plagwitz.de**

### KiezVernetzung West – Leipzig

Für solidarische Nachbarschaften und rebellische Kieze

**offenes Plenum jeden 10. des Monats, 19-21 Uhr**
**E-Mail: kiever-west@riseup.net**
**www.kieverwest.noblogs.org**

### Lauter Läden-Bündnis

Sprachrohr für selbstorganisierte ehrenamtliche emanzipatorische Gestaltungsräume im Leipziger Osten & Netzwerkarbeit

**E-Mail: lauterlaeden@posteo.de**
**Insta: @lauterlaeden**

## Leipzig für alle: Aktionsbündnis Wohnen

Bündnis und Vernetzung wohnungspolitisch Aktiver in Leipzig
**E-Mail: leipzigfueralle@posteo.de**
**www.leipzigfueralle.de**

## Mietergemeinschaft Schönefelder Höfe

Organisierung von Vonovia-Mieter*innen
**c/o Poliklinik, Taubestr. 2, 04347 Leipzig**
**Offene Mieter*innenversammlung:**
**jeden ersten Mo. im Monat, 18 Uhr**
**Solidarische Beratung:**
**jeden 2. / 4. Mi. im Monat, 17-19 Uhr**
**E-Mail: info@mietergemeinschaft-schoenefeld.de**
**www.mietergemeinschaft-schoenefeld.de**

## Mietergewerkschaft Leipzig

Initiative zum Aufbau einer überregionalen Gewerkschaft für Mieterinnen und Mieter
**E-Mail: Leipzig@mietergewerkschaft.de**
**www.mietergewerkschaft.de**

## Nachbarschaftsinitiative Musikviertel

Stadtteilinitiative von LWB-Mieter*innen
**E-Mail: info@musikviertel.org**
**Bluesky: @musikviertel.bsky.social**
**www.musikviertel.org**

## Netzwerk Leipzig Stadt für alle

Netzwerk für Mieten- und Wohnungspolitik
**c/o Interim, Demmeringstr. 32, 04177 Leipzig**
**E-Mail: kontakt@leipzig-stadtfueralle.de**
**www.leipzig-stadtfueralle.de**



## Interventionistische Linke Leipzig (Prisma)

Linksradikale Gruppe mit der Arbeitsgruppe Recht auf Stadt
**E-Mail: prisma@inventati.org**
**Bluesky: @interlinke-leipzig.bsky.social**
**Insta: @prismaleipzig**
**www.interlinkeleipzig.noblogs.org**

## United Capitulation

Erfahrungen im Umgang mit United Capital RE GmbH bzw. den Firmen von K. Rader und S. Schwarzat sowie Informationen für betroffene Mieter*innen
**E-Mail: vernetzung@linxxnet.de**
**www.unitedcapitulation.wordpress.com**

Strategien bei Hausverkauf

## Vernetzung Süd

Stadtteilinitiative ...zu Wohnen, Miete, Stadtentwicklung in Leipzig-Süd
Regelmäßige Treffen: Di. (in ungeraden Kalenderwochen) ab 19 Uhr
Bitte vorher per Mail anmelden!
**E-Mail: vernetzung-sued@protonmail.com**
**Insta: @VernetzungSued**
**www.vernetzungsued.de**

## Vision Mieter*innenvernetzung

Austausch und gegenseitige Hilfe von Mieter*innen zur Vision Holding
**E-Mail: vision-mieterinnenvernetzung@proton.me**

# Weiteres Infomaterial Stadt Leipzig

## Broschüre „Wohnen als Mieter - Rechte, Pflichten, Tipps“

Grundlagen des Mietrechts und Anlaufstellen für Leipziger*innen leicht verständlich aufbereitet, herausgegeben von Stadt Leipzig

## Leipziger Betriebskostenbroschüre und Heizspiegel

Hilft die Betriebskostenabrechnung und die Heizkosten zu überprüfen

**Telefon: 0341-1234084**

## Leipziger Mietspiegel + Mietspiegelrechner

Hilft Mieterhöhungen zu überprüfen
Direkte Fragen an:
**E-Mail: mietspiegel@leipzig.de**

## Mietpreiserhöhung und Mietwucher

Wenn die Miete 20 % über der ortsüblichen Vergleichsmiete (siehe Mietspiegel) liegt, kann das von der Stadt geahndet werden. Bei noch höheren Beträgen (ab 50 %) kann eine Straftat vorliegen. Meldet dies bei der Stadt!

**Telefon: 0341 123-6503**
**E-Mail: mietwucher@leipzig.de**



## Mietpreisbremse

Die Miete darf zu Beginn eines neuen Mietverhältnisses, die ortsübliche Vergleichsmiete (siehe Mietspiegel) maximal um 10 % übersteigen.

**Telefon: 0341-4206762**
**E-Mail: erwerbslosenzentrumLE@t-online.de**

## Soziale Erhaltungssatzungen

In Leipzig gelten seit Februar 2025 neun soziale Erhaltungsgebiete nach BauGB §172. Über eine Eingabemaske lässt sich schauen, ob man sich in einem der neun Erhaltungsgebiete befindet. In diesen Gebieten ist jede bauliche Maßnahme genehmigungspflichtig. Bewohner*innen dieser Gebiete sollten bei jeder Baumaßnahme in ihrem Umfeld nachfragen, ob diese der Stadt Leipzig bekannt ist. Denn bauliche Veränderungen können direkt oder indirekt zu Mietsteigerung und Verdrängung von Mieter*innen führen. Fragen und Meldungen an:

**Telefon: 0341-1234084**
**E-Mail: soziale-erhaltungssatzung@leipzig.de**

## Zweckentfremdungsverbot

Ziel ist der Erhalt von Wohnraum. Ferienwohnungen über Onlineportale und die Vermietung an ständig wechselnde Gäste müssen von der Stadt genehmigt werden. Außerdem soll Wohnungs-Leerstand (ab mehr als 12 Monate) verfolgt werden. Habt Ihr Kenntnisse in Eurem Haus darüber, kann dies einfach gemeldet werden unter:

**E-Mail: zweckentfremdung@leipzig.de**
**oder über Formular (siehe Webseite)**

### Leipziger Stadtbezirksbeiräte

Stadtbezirksbeiräte können wichtige Gremien sein, um Deinen Fall bekannter zu machen, um mit ehrenamtlichen Politiker*innen in Kontakt zu kommen, Stellungnahmen von der Stadtverwaltung anzufordern, Ratsanträge zu stellen sowie Gelder aus dem Stadtbezirksbudget für die Nachbarschaft zu beantragen.

# Mietrecht online

### Informationsblätter & Tipps der Berliner Mieter-Gemeinschaft e.V.

Mietrechtsthemen sehr gut und verständlich aufbereitet, von „Eigentümerwechsel“, „Mieterhöhung“ bis „Zutritt und Besichtigung“ u.v.m.

### Infoschriften des Berliner Mietervereins

Der größte Mieterverein in Berlin bietet zahlreiche und fundierte Infos zu verschiedensten Mietrechtsthemen

# Kampagnen und Lösungsansätze

### Mietenstopp

Bundesweite Kampagne für einen sechsjährigen Mietenstopp und weitere grundlegende wohnungspolitische Reformen, getragen von Mieterbund, Gewerkschaften, Sozialverbänden und zahlreichen Initiativen

### Mietendeckel jetzt!

Den in Berlin kurzzeitig erprobten, aber später wieder verhinderten Mietendeckel endlich auf Bundesebene durchsetzen

### Wohnungsnot stoppen

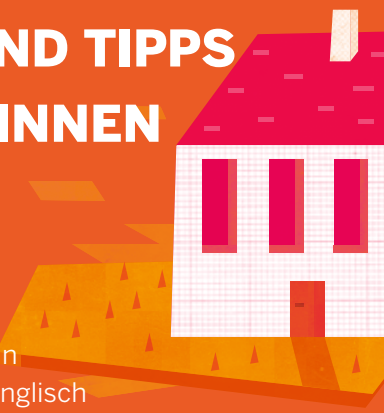
Bestandsmieterschutz ist der wirksamste Schutz vor Wohnungsnot! Reformvorschläge gegen die anhaltende Umwandlung von Miet- in Eigentumswohnungen und gegen Eigenbedarfskündigungen

## Sonstiges

### Rechercheprojekt „Wem gehört Leipzig?“

Mehr Transparenz zu Eigentümerstrukturen auf dem Leipziger Immobilienmarkt, herausgegeben von Rosa-Luxemburg-Stiftung

# SELBSTHILFE, BERATUNG UND TIPPS FÜR MIETER*INNEN IN LEIPZIG



Onlineversion in Deutsch und Englisch

Bearbeitungsstand: Mai 2025
Alle Angaben ohne Gewähr, Änderungen vorbehalten.
Alle aufgeführten Stellen und Initiativen wurden angefragt und geprüft. Trotz der zahlreichen Einträge wurde jedoch keine Vollständigkeit angestrebt.